

Satzung der Stadt Osnabrück vom 4. Dezember 2018 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schinkel“ (Amtsblatt 2018, S. 84 ff.)

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Zur Behebung städtebaulicher Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 94 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Schinkel“.

§ 2

Abgrenzung

(1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

- im Norden entlang der Grundstücke Oststraße 96, Scharnhorststraße 34, 35, östlich der Grundstücke Scharnhorststraße 4-34, Tannenburgstraße 11-43, östlich der Grundstücke Kreuzstraße 21- 45, Ebertallee bis Schützenstraße und südlich der Wesereschstraße einschließlich des Grundstücks Wesereschstraße 84, westlich Ebertallee 49, östlich Ebertallee 38, westlich der Tiefstraße und einschließlich der Grundstücke Tannenburgstraße 86-128,
- im Osten westlich der Straße Heiligenweg bis zur Belmer Straße einschließlich der Grundstücke Belmer Straße 96 und 98, östlich Jeggener Weg, südlich der Grundstücke Jeggener Weg 20-38, entlang der Bahnlinie bis zum Boltengeweg,
- im Süden südlich der Grundstücke Jeggener Weg 2-18, südlich der Grundstücksgrenze Mindener Straße 2-84, südlich der Grundstücke Buersche Straße 138-148, nördlich der Hase, nördlich der Grundstücke Rotenburger Straße 10A -11 F, südlich der Grundstücke Rotenburger Straße 14-24 bis Ecke Hamburger Straße/Rotenburger Straße,
- im Westen südlich der Bahnlinie (Schinkelkurve), nördlich der Schinkelstraße, einschließlich des Grundstücks Oststraße 65.

(2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 121, Flurstücke 79, 82/5, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/28, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128

Flur 122, Flurstücke 12 /2, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 21/1, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49, 52, 54/1, 55/3, 56/1, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78/2, 79, 80

Flur 123, Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 65, 66/1, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 76/1, 76/2, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 79, 80/2, 81/1, 81/2, 82, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 83/10, 83/11, 83/12, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 89, 92/1, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 111/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171/2, 172/2, 172/3, 173, 175/1, 177/1, 179/2, 180/1, 180/3, 180/6, 180/8, 180/12, 180/13, 180/22, 180/26, 180/27, 180/28, 180/29, 180/31, 180/32, 180/33, 180/34, 180/35, 180/36, 180/37, 180/38, 180/39, 180/40, 180/41, 180/42, 180/43, 180/44, 180/47, 180/48, 180/49, 180/50, 180/51, 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, 180/56, 180/57, 180/58, 180/59, 180/60, 180/61, 180/62, 180/63, 180/64, 180/65, 180/66, 180/67, 180/68, 180/69, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 191, 192/1, 195/1, 196/2

Flur 124, Flurstücke 10/6, 10/7, 10/10, 10/12, 10/14, 10/16, 10/18, 10/21, 10/23, 10/25, 10/27, 10/28, 10/32, 10/36, 10/39, 10/41, 10/54, 10/69, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/81, 10/82, 10/83, 10/84, 10/86, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/94, 10/98, 10/100, 10/101, 10/103, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/113, 10/114, 10/115, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, 10/125, 10/126, 10/127, 10/128, 10/129, 13/10, 13/12, 13/17, 13/20, 13/22, 13/24, 13/30, 13/31, 13/32, 13/33, 13/37, 13/38, 13/39, 13/40, 13/41, 13/42, 16/46, 16/49, 16/64, 16/123, 16/124, 16/125, 16/126, 16/127, 16/128, 16/129, 16/131, 16/132, 16/134, 16/135, 16/136, 16/137, 16/140, 16/141, 16/142, 16/143, 16/144, 16/145, 16/146, 16/147, 16/148, 16/149, 16/150, 16/152, 16/153, 16/156, 16/157, 16/274, 16/276, 16/277, 16/279, 16/280, 16/281, 16/282, 16/283, 16/284, 16/285, 16/286, 16/293, 16/294, 16/300, 16/303, 16/304, 16/305 teilweise, 16/307 teilweise, 16/309, 16/310, 16/311, 16/312, 16/313, 16/314, 16/315 teilweise, 16/360, 16/361, 16/362, 16/363, 16/364, 16/365, 16/366, 16/370, 16/446, 16/449, 16/452, 16/453, 16/454, 16/455, 16/458, 16/459, 16/460, 16/461, 41/3, 41/8, 79/10, 240/10, 244/10, 279/10, 280/10, 289/10, 301/10, 303/10, 304/10, 312/10, 313/10, 314/10, 319/10, 320/10, 340/10, 341/10, 342/10, 353/10, 461/10, 472/10, 481/10, 482/10, 495/10, 520/13, 523/13, 524/13, 549

Gemarkung Schinkel

Flur 7, Flurstücke 12/19, 12/20, 12/22, 12/34, 12/35, 12/36, 12/42, 12/49, 12/50, 12/52, 12/53, 12/55, 12/56, 12/57, 12/58, 13/5, 13/13, 13/14, 13/16, 13/17, 13/23, 13/24, 13/25, 13/26, 13/28, 13/33, 13/46, 13/49, 13/50, 13/51, 15/9, 15/11, 15/12, 16/10, 16/11, 16/14, 17/2, 17/4, 18/25, 18/26, 18/27, 18/51, 18/52, 19/15, 20/1, 20/2, 20/5, 20/6, 151/3, 151/10, 920/12, 923/12, 935/12, 938/12, 958/12, 962/12, 963/12, 980/12, 992/13, 994/13, 1034/18, 1035/18

Flur 9, Flurstücke 1/3, 1/22, 1/24, 1/26, 1/28, 1/31, 1/34, 1/36, 2/2, 2/3, 4/4, 23/16, 23/20, 23/25, 23/26, 23/64, 23/78, 23/79, 24/9, 24/25, 24/31, 24/36, 24/43, 24/44, 24/45, 24/46, 24/47, 24/48, 24/49, 24/50, 24/51, 24/52, 24/53, 24/54, 24/55, 24/56, 24/57, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/62, 24/63, 24/67, 24/69, 24/75, 24/77, 24/80, 24/86, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 26/10, 26/172, 26/173, 26/184, 26/185, 26/186, 26/187, 31/47, 31/118, 31/126, 31/127, 127/16, 137/10, 137/26, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 395/2, 395/3, 396/1, 396/5, 397/8, 397/13, 397/28, 397/29, 397/30, 397/31, 397/32, 397/36, 397/40, 397/42, 397/43, 397/44, 397/45, 397/47, 397/48, 397/49, 397/50, 398/1, 399/3, 399/4, 400/7, 400/10, 400/11, 401/10, 401/16, 401/17, 401/25, 402/16, 402/18, 402/19, 402/20, 403/5, 403/6, 403/7, 403/11, 403/13, 403/15, 403/17, 404/11, 404/12, 404/13, 404/15, 404/16, 404/29, 404/30, 404/31, 404/32, 404/33, 404/42, 404/53, 404/55, 404/57, 404/60, 404/61, 404/62, 404/63, 404/65, 404/66, 404/67, 404/68, 404/69, 404/70, 404/71, 404/72, 404/73, 404/74, 404/75, 404/76, 404/77, 404/78, 404/79, 404/80, 404/81, 405/4, 405/5, 406/7, 406/9, 406/12, 406/13, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 408/1, 408/5, 409/4, 409/7, 411/4, 411/5, 411/9, 411/10, 411/14, 411/16, 411/18, 412/5, 414/5, 414/6, 414/7, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/26, 414/35, 414/36, 414/45, 414/54, 414/66, 414/67, 414/68, 414/69, 414/70, 414/74, 414/76, 414/77, 414/78, 414/79, 414/80, 414/81, 414/84, 414/88, 414/95, 414/96, 414/99, 414/100, 414/101, 414/102, 414/103, 414/104, 414/105, 414/106, 414/107, 414/108, 414/109, 414/111, 414/112, 414/113, 414/114, 414/115, 414/116, 414/117, 414/118, 414/119, 414/120, 414/121, 416/7, 416/9, 416/15, 418/2, 418/6, 420/2, 420/10, 420/12, 420/18, 420/22,

420/27, 420/28, 420/29, 420/30, 420/31, 421/7, 421/10, 421/12, 423/4, 423/5, 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/15, 423/16, 423/17, 423/18, 423/34, 423/43, 423/44, 423/45, 423/46, 423/47, 423/48, 423/49, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/63, 423/64, 423/65, 423/66, 423/67, 423/71, 423/73, 423/75, 423/79, 423/84, 423/86, 423/87, 423/88, 423/89, 423/90, 424/9, 425/16, 426/3, 427/8, 456/405, 457/405, 458/405, 478/397, 479/397, 536/395, 537/398, 581/23, 736/414, 737/414, 740/414, 741/414, 744/414, 749/412, 756/395, 762/2, 764/1, 766/1, 772/1, 812/405, 814/405, 816/405, 818/405

Flur 12, Flurstücke 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/5, 37/6, 37/8, 37/9, 37/10, 38/3, 38/4, 39/4, 39/5, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 41/1, 42/2, 43/2, 43/3, 43/6, 43/7, 44/3, 44/4, 44/5, 46/3, 46/5, 47/6, 47/8, 48/1, 48/3, 48/5, 50/6, 51/4, 51/5, 51/6, 52/6, 53/2, 53/3, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 54/31, 54/32, 54/33, 54/34, 54/35, 54/37, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/42, 54/43, 54/44, 55/1, 57/1, 57/2, 58/1, 58/4, 59/12 teilweise, 70/4 teilweise, 71/2 teilweise, 72/1, 73/1, 74/3, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 119/36, 210/57, 212/57, 241/41, 242/41, 283/37, 284/37, 287/58, 294/37, 311/37, 312/37, 314/36, 316/37, 318/36, 320/36, 324/36, 325/36, 326/36, 417/44, 418/44, 419/44, 425/38, 426/38, 427/38, 428/38, 429/38, 432/35, 433/35, 434/35, 435/35, 436/35, 507/37, 509/37, 517/42, 579/42, 597/58, 598/58, 599/58, 602/58, 613/57, 614/57, 615/58, 616/58, 620/50, 622/58, 651/37, 652/37, 673/75, 675/75, 677/75

Flur 13, Flurstücke 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/12, 32/14, 32/19, 32/20, 32/21, 32/23, 32/24, 32/25, 32/27, 32/30 teilweise, 40/7, 40/11, 41/3 teilweise, 270/32, 271/32, 272/32, 387/32, 420/32, 487/32

Flur 15, Flurstücke 1/1, 1/4, 1/5, 1/7, 2/2, 2/4, 2/5, 3/1, 4/3, 4/4, 4/7, 4/8, 4/11, 4/12, 4/15, 4/16, 4/17 teilweise, 15/1, 15/3, 15/4, 15/26, 15/30, 15/31, 15/32, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 15/40, 15/41, 15/42, 15/43, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 19/3, 19/4, 20/1, 20/2, 20/3, 22/1, 25/2, 26/7, 29/4, 31/1, 35/4, 37/5, 37/6, 39/4, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 48/6, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 50/2, 50/3, 50/6, 51/2, 51/3, 54/1, 55/2, 55/4, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/9, 58/12, 58/13, 58/15, 58/16, 58/17, 58/18, 58/19, 58/27, 60/11, 61/1, 61/5, 61/6, 61/8, 61/9, 61/10, 61/12, 61/15, 61/16, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20, 61/21, 61/22, 61/23, 61/24, 61/25, 61/26, 61/27, 61/28, 61/29, 61/30, 61/31, 61/32, 61/39, 61/40, 61/41, 61/42, 61/43, 61/44, 63/1, 66/7, 66/8, 66/9, 66/10, 66/12, 66/13, 66/15, 66/16, 66/18, 66/31, 66/32, 66/34, 66/36, 66/37, 66/43, 66/44, 66/45, 66/46, 66/47, 66/48, 66/49, 66/50, 66/51, 66/52, 66/53, 66/54, 66/55, 66/56, 66/57, 66/58, 66/59, 66/60, 66/61, 66/62, 66/63, 66/64, 66/66, 66/73, 66/75, 66/77, 66/79, 66/83, 66/84, 66/85, 67/4, 68/16, 68/24, 68/25, 68/30, 69/4, 69/6, 69/7, 70/3, 70/5, 70/7, 70/9, 70/11, 70/13, 71/5, 71/9, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 71/15, 71/17, 71/19, 71/21, 72/3, 74/2, 76/3, 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/5, 83/6, 84/4, 85/3, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 88/3, 88/6, 88/8, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14, 90/1, 91/2, 92/2, 94/2 teilweise, 95/4, 95/5, 96/2, 96/6, 97/1, 97/2, 97/3, 98/3, 98/4, 99/6, 101/6, 101/7, 104/1, 104/2, 107/1, 107/3, 107/6, 113/86, 280/20, 281/20, 283/20, 286/96, 299/18, 321/50, 326/56, 330/15, 450/15, 451/15, 452/15, 453/15, 506/55, 509/2, 511/2, 513/2, 515/2, 527/2, 529/2, 531/2, 550/20, 552/20, 564/30, 568/32, 570/33, 580/87, 584/88, 586/88, 590/88, 592/88, 594/88, 596/88, 598/88, 639/2, 640/2, 641/3, 642/3, 643/3, 644/3, 650/3, 652/3, 654/3, 656/3, 702/16, 704/16, 706/16, 708/16, 710/16, 712/17, 714/17, 716/17, 718/17, 720/17, 722/17, 724/17, 726/17, 728/17, 740/18, 742/18, 744/18, 746/18, 750/19, 752/19, 754/19, 758/20, 760/20, 774/4, 775/4, 798/4, 799/4, 800/4, 801/4, 805/92, 808/48, 822/4, 823/4, 824/4, 825/4, 826/4, 827/4, 828/4, 829/4, 831/88, 835/88, 837/88, 839/88, 841/88, 843/88, 845/88, 847/90, 855/88, 857/88, 887/19, 899/48, 901/48, 909/39, 940/73, 942/72, 944/72, 946/72, 948/72, 954/17, 982/59, 983/59, 1004/4, 1007/4, 1008/4, 1017/70, 1018/70, 1019/71, 1020/71, 1021/71, 1038/1, 1039/1, 1041/58, 1047/63, 1049/61, 1061/71, 1104/61.

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 5**Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31.12.2028.

§ 6**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Öffentliche Bekanntmachung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise:

- a) Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Osnabrück geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- c) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Verkündung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Genehmigung oder die Verkündung der Satzung verletzt worden sind.
- d) Die Satzung und die Karte, in denen der räumliche Geltungsbereich dargestellt ist, liegen zur Einsichtnahme im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 135, während der Dienstzeiten aus.

