

## **Satzung der Stadt Osnabrück vom 30. Mai 2017 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes – Gartlage-Süd – (Amtsblatt 2017, S. 19 f.)**

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 Abs. 1 Nr. 5 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Zur Behebung energetischer Missstände durch Sanierungsmaßnahmen wird das insgesamt etwa 45 Hektar umfassende und im § 2 näher beschriebene Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet im Sinne des Baugesetzbuches festgelegt. Das Gebiet erhält die Bezeichnung „Gartlage-Süd“.

### **§ 2**

#### **Abgrenzung**

- (1) Das Sanierungsgebiet schließt folgende Bereiche ein:

Im Nordwesten den Bereich der Ziegelstraße, die Bebauung westlich der Klosterstraße einschließlich Hausnummer 27, im Norden die Liebigstraße einschließlich der Luisestraße 34 und der Schlachthofstraße 1, die Grundstücke östlich der Krelingstraße sowie Schlachthofstraße 16, 18, 20 und die an der Richardstraße gelegenen Grundstücke. Im östlichen Bereich die Grundstücke Baumstr. 12, 14, 14 a, 16, Schlachthofstr. 48, an der Bohmter Straße die Grundstücke 67 bis 95 a. Im Süden des Sanierungsgebietes einschließlich der südlich der Bohmter Straße gelegenen Grundstücke.

- (2) Der Bereich des Sanierungsgebietes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Osnabrück

Flur 55, Flurstücke 55, 57, 58/2, 62/2, 62/3, 63, 64/1tlw., 65, 66/2, 67/6, 69, 70, 72, 74/3, 74/4, 74/6, 76/4, 77/5, 77/6, 78, 79, 80/1, 82/2, 82/6, 82/7, 83/5, 83/7

Flur 56, Flurstücke 1, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4/1, 5/1, 7/1, 8/3, 8/4, 8/5, 10, 12/2, 13, 14, 15/1, 16, 17, 18/2, 19/1, 21, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 25/1, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 63/1, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72/1, 73/1, 76, 77, 78, 79, 80/1, 82, 84/1, 85, 86, 87, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 91, 93/1, 93/2, 93/3, 94, 95/1, 97, 98, 99, 100/, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2, 109, 110/1, 110/2

Flur 57, Flurstücke 3, 6/1, 10/3, 10/4, 11/1, 11/3, 13/11, 13/13, 13/18, 13/25, 13/27, 13/29, 23, 24, 25, 26, 27/2

Flur 60, Flurstücke 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

Flur 112, Flurstücke 1, 3/5, 3/6, 5/6, 5/7, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/3, 8/4, 10/2, 10/4, 10/5

Flur 113, Flurstücke 9/6, 51/9, 51/10, 57/2, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67/2, 68, 69/6, 69/7, 69/8

Flur 116, Flurstücke 13/7, 14/9, 15/2, 15/4, 15/6, 15/7, 15/8, 17/2, 17/4, 17/6, 17/8, 17/10, 17/12, 17/14, 17/23, 17/25, 17/27, 17/31, 17/33, 17/34, 17/36, 17/37, 17/42, 17/43, 17/44, 17/45, 17/47, 17/49, 17/50, 17/54, 17/55, 17/56, 17/57, 17/58, 19/16, 19/17, 19/19, 19/20, 23/17, 23/23, 23/24, 23/25, 23/28, 23/29, 23/33, 23/48, 23/58, 23/60, 23/61, 23/62, 23/63, 23/64, 23/65, 23/66, 23/67, 23/68, 23/69, 23/75, 23/76, 23/77, 23/78, 35/2, 35/4, 141/14, 523/23, 608/14, 634/23, 635/23, 693/17

Flur 117, Flurstücke 4/1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14/3, 15/3, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/5, 21/7, 21/8, 22/4, 23, 25/2, 26, 27/3, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35/1, 37/1, 39/3, 41/3, 41/4, 43, 45/5, 45/6, 48, 54/2, 54/3, 55, 56/1, 58, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 76/1, 78/3, 80/6, 80/7, 80/8, 81/2, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 100, 101/1, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111/1, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124/1, 126, 127, 128, 129/1, 130, 131, 132/1, 132/2, 133, 134, 135, 136

Flur 118, Flurstücke 1/1, 1/8, 1/9, 5/2, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16/1, 27, 29/1, 35/1, 40, 45, 46/1, 58, 59, 63/1, 65/1, 67, 68/1, 90/1, 90/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1

Flur 121, Flurstücke 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 52/1, 57/3, 57/5, 57/6, 57/8, 57/9, 58/1, 64/2, 85/1, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 116/14

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte durch eine Umgrenzungslinie dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 4**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

### **§ 5**

#### **Durchführungsfrist**

Die Durchführung der Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB befristet bis zum 31. Mai 2027.

### **§ 6**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

### **Öffentliche Bekanntmachung**

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise:

- a) Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Osnabrück gemäß § 162 Abs. 2 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) rechtsverbindlich.
- b) Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 2 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Osnabrück geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- c) Gemäß § 10 Abs. 2 NKomVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Verkündung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Genehmigung oder die Verkündung der Satzung verletzt worden sind.
- d) Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen.
- e) Die im Grundbuch eingetragenen Sanierungsvermerke werden gelöscht.
- f) Die Satzung und die Karte, in denen der räumliche Geltungsbereich dargestellt ist, liegen zur Einsichtnahme im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, Zimmer 135, während der Dienstzeiten aus.

