

Satzung der Stadt Osnabrück vom 23. Mai 1995 zur Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 - Altstadt - für den Teilbereich Nikolaiort, Kamp, Katharinenkirche und Umgebung (Amtsblatt 1995, S. 1493)

Aufgrund des § 162 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit den §§ 6 und 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der jeweils zurzeit gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Osnabrück folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Nr. 2 - Altstadt - vom 25. April 1972 wird für den im § 2 näher bezeichneten Teilbereich - Nikolaiort, Kamp, Katharinenstraße und Umgebung - aufgehoben.

§ 2

(1) Dieser Teilbereich des Sanierungsgebietes schließt folgende Bereiche ein:

Den Bereich südlich der Lortzingstraße, Nikolaiort, Herrenteichstraße einschließlich der Grundstücke Nr. 1 - 5, sowie Kleine Domsfreiheit 9, Kamp einschließlich der Hinterhausbebauung der Großen Straße, außerdem die Grundstücke Große Straße 53, Jürgensort 5 - 8, Kleine Hamkenstraße, Große Hamkenstraße (Westseite), nördlich der Grundstücke Neumarkt 8 - 11, Grüner Brink 8 a - 11, Lyrastraße 17, Neuer Graben 20-23, Ledenhof, Katharinenkirche, Katharinenstraße 2, Hakenstraße und die Grundstücke westlich der Hakenstraße Nr. 8 a, 8 b, 8 c.

(2) Der Teilbereich des Sanierungsgebietes, für den die Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes aufgehoben werden soll, umfasst folgende Flurstücke:

Flur 67:
Flurstücke 12, 37/4, 37/5, 37/15

Flur 71:
Flurstücke 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/3, 41/4, 42, 44/3, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/4, 56/5, 58/1, 59, 60, 61, 63/1, 64, 65, 66, 67/10, 67/13 tlw.

Flur 74:
Flurstücke 29/1, 29/7, 29/8, 31/5, 31/6, 31/7 tlw., 31/8, 32/5, 32/8, 32/9, 33/1, 33/2, 33/5, 33/7, 33/8, 33/9, 34/2, 35/1, 36, 37, 38, 39, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46/2, 46/5, 46/6, 46/7, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4

Flur 75:
Flurstücke 7/2, 7/3, 8, 10/1, 11/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22/2, 23/2, 23/4, 23/6, 24/3, 25, 26/5, 27, 29/6, 29/8, 29/9, 30/5, 32/3

Flur 76:
Flurstücke 1, 2, 3/3, 4, 5, 6/1, 6/2, 8, 9, 10/1, 10/4, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15/3, 15/5, 17, 18/1, 18/4, 21/7, 21/8, 21/10, 21/14, 21/16, 21/17, 21/20, 21/21, 21/22, 27/4, 29/1, 30/1, 31, 32, 33/1, 41/4, 46/2, 47/4

Flur 77:
Flurstücke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 21

Flur 80:
Flurstücke 4, 5/3, 6/3, 6/4, 6/5, 7/6

Flur 89:
Flurstücke 16/2 tlw., 17/4, 19/4

Flur 90:
Flurstücke 4, 6/4, 7/3, 8/3, 10/1, 12/5, 12/8, 14/9, 14/12, 14/14, 16/5, 16/6, 23/3/, 24, 34, 35/1, 37, 38, 39, 40/9, 48/2, 48/3, 58/7, 70/4, 73/1, 75/3, 75/5, 78/1, 78/2, 79/3, 81/1, 82, 83/2, 84 tlw., 85, 86/1, 87, 89/4 tlw.

Flur 91:
Flurstücke 2/2, 2/4, 2/11, 2/13, 15/3, 15/4, 15/6, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 20/3, 21, 22/3, 23, 24, 25, 27/2, 27/3, 34/1, 34/2, 40/2, 42/2, 46/1, 46/2, 52/1, 52/3, 52/4, 53/1, 60 tlw., 61/1, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64/1, 69, 70/3, 71/1, 71/2, 72/3, 72/5, 72/6, 72/7, 72/9, 72/10, 72/11, 72/12, 72/18, 72/19, 72/20, 77/3, 77/4, 78, 79/1, 80, 81, 82, 83, 84, 85/1, 86/4, 86/5, 91/3, 93/7, 93/12, 93/14, 93/15, 93/16,

Flur 94:
Flurstücke 1/2, 2, 3, 4, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 12 tlw.

- (3) Der genaue räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in einer Karte 1 : 2500 dargestellt. Diese Karte ist Bestandteil dieser Satzung. Die Karte liegt zur allgemeinen Einsichtnahme im Vermessungsamt, Dominikanerkloster, Reißmüllerplatz, Zimmer 212, montags bis mittwochs von 08.30 Uhr bis 15.30 Uhr, donnerstags von 08.30 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr aus.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems in Kraft.